

Ein Zuhause mit Geschichte – Charmantes Bauernhaus an sonniger Lage

Blindenholzstrasse 2 • 8610 Uster



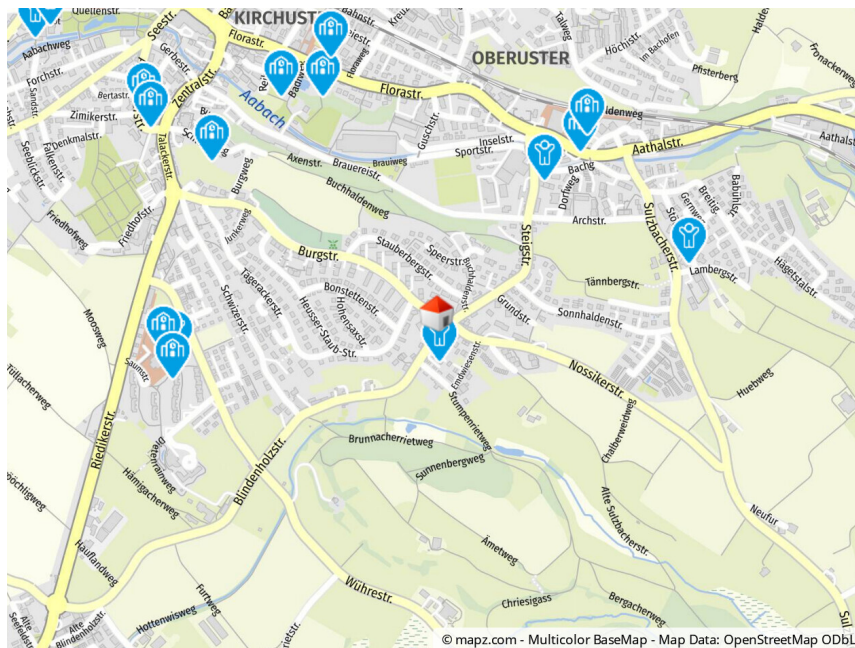
Daten

Grundstücksgrösse	804 m ²
Gebäudevolumen	642 m ³
Anzahl Zimmer	6
Anzahl	5
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Toiletten	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl	2
Aussenparkplätze	
Estrichfläche	60 m ²
Gartenfläche	557 m ²
Kellerfläche	35 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Radiator
sonnig	Ja
Boden	Teppich, Parkett, Keramische Platten, Vinyl

Gäste WC	Ja
Bad	Dusche und Badewanne, Lavabo, WC
Wasch/Trockenraum	Ja
Sep.	Ja
Waschmaschine	
Hobbyraum	Ja
Stellplatzart	Aussenparkplatz
Gartenhaus	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Teilweise
Gartensitzplatz	Ja
Baujahr	1896
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kaufpreis	CHF 1'450'000.00
Gemeindesteuer	112
Kantonssteuer	98

Lage

Der Ortsteil Nossikon liegt am nordöstlichen Rand von Uster, an der Schnittstelle zwischen Wohngebiet und Grünraum. Das Bauernhaus Nr. 2 befindet sich am Beginn der Wohnzone der Blindenholzstrasse, in unmittelbarer Nähe zu Wohnhäusern und kleinen Gärten. Wenig weiter öffnet sich das Gelände zu Feldern, Wiesen und kleinen Waldflächen – eine typische Übergangslage zwischen Siedlung und offener Landschaft. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt.



Grundrisse



Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in schwarz/weiss

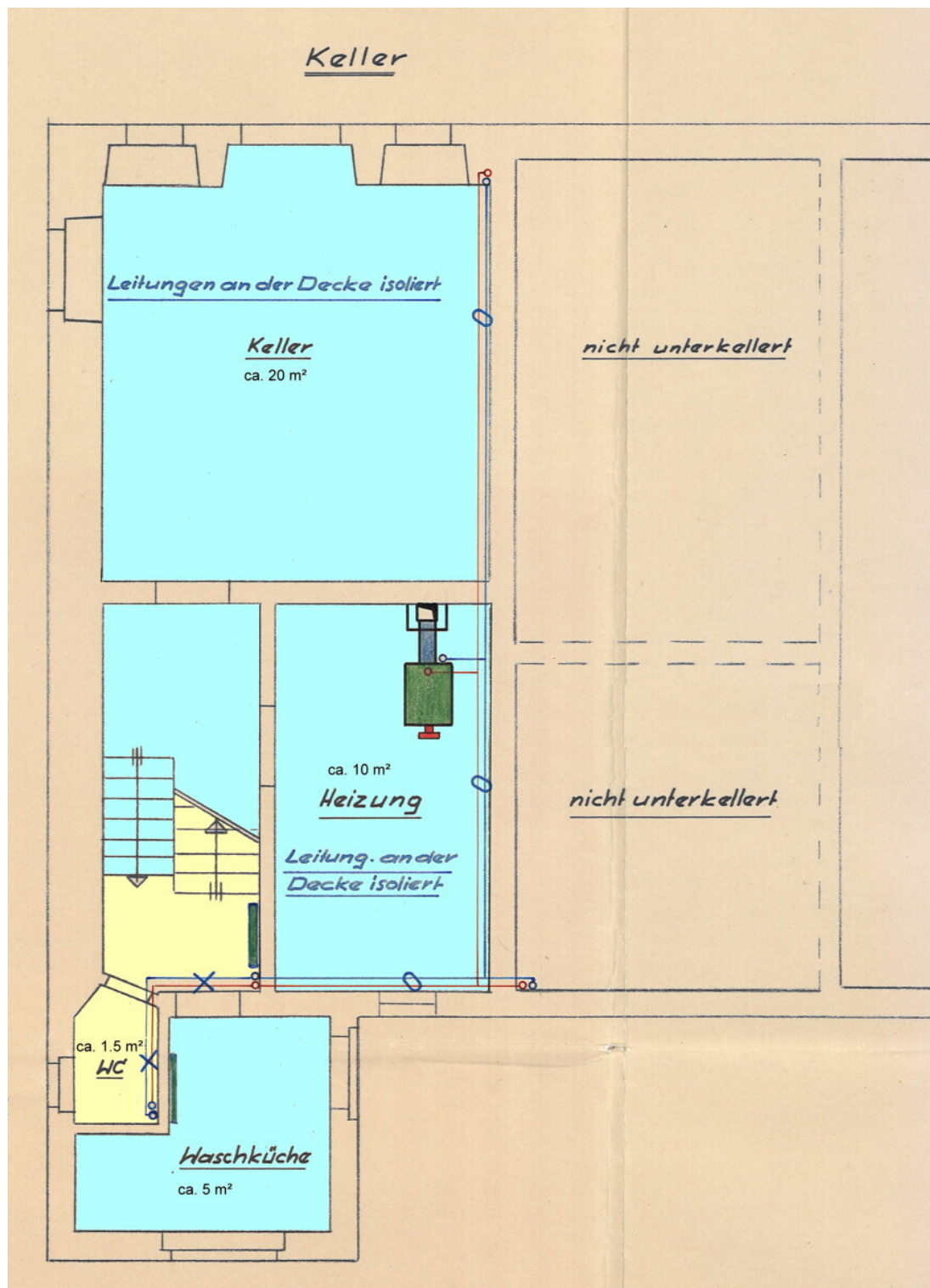


© GIS-ZH, Kanton Zürich, 24.11.2025 15:16:09

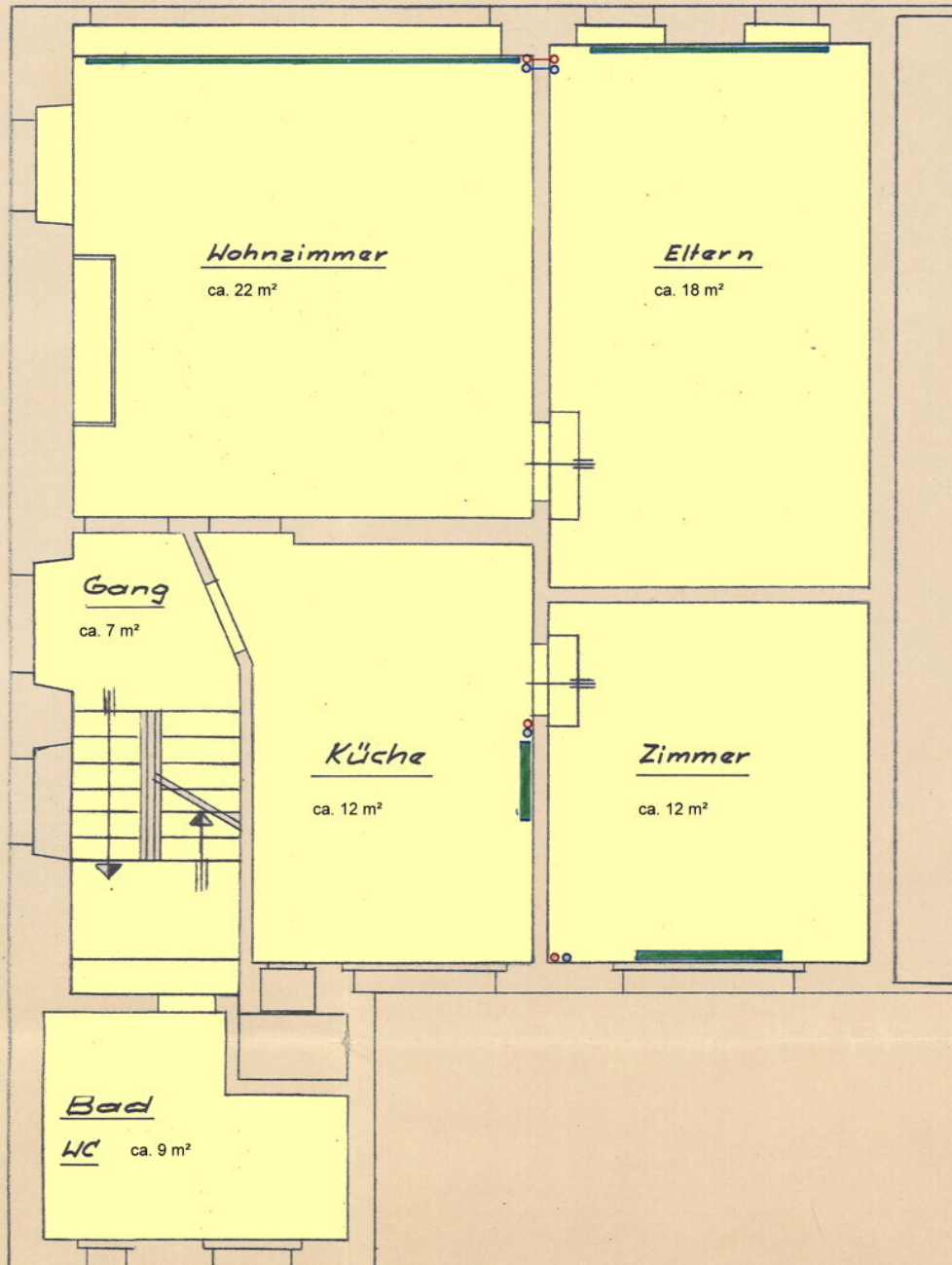
Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:500
0 5 10 15m

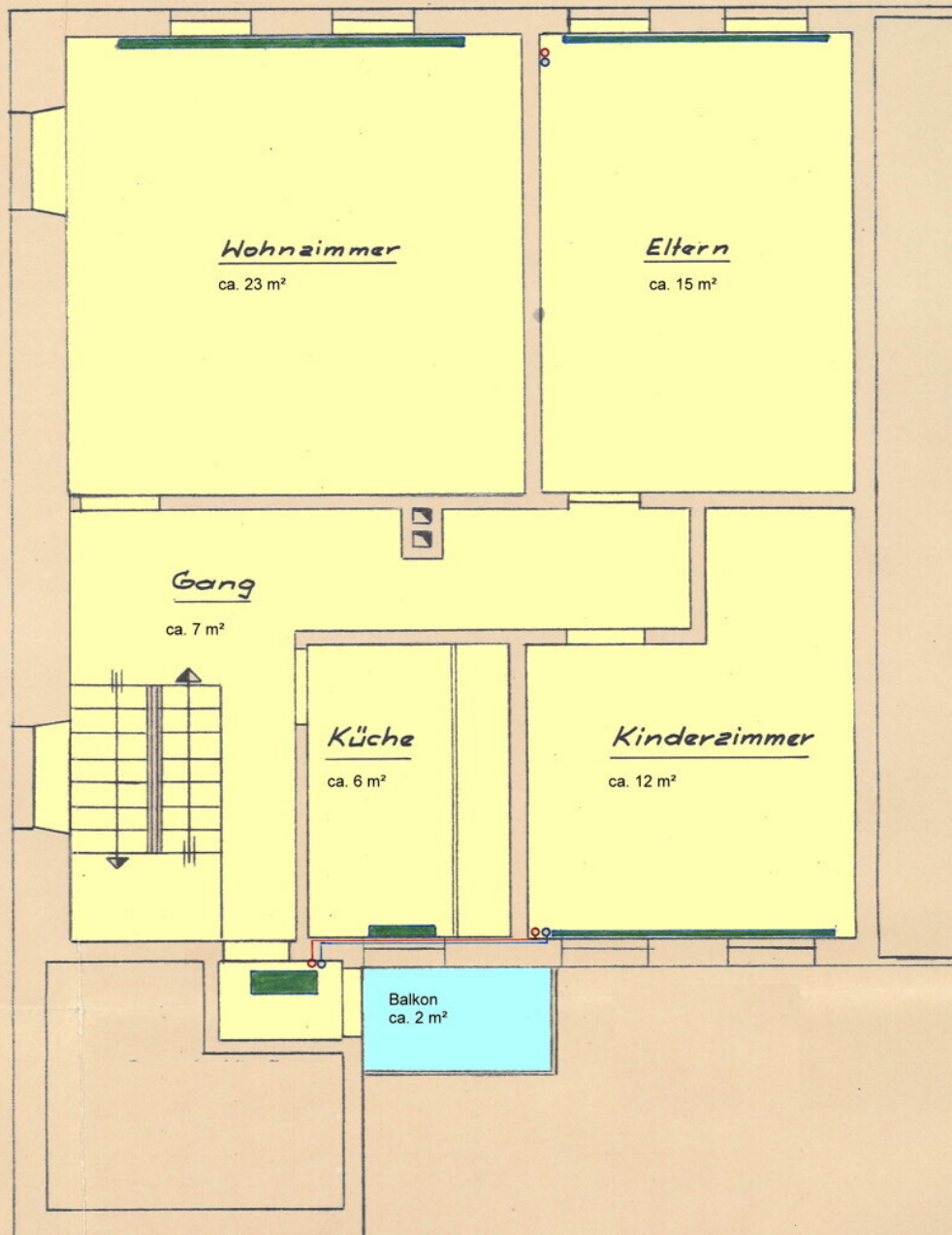
Zentrum: [2697293.12, 1244108.99]



Porterre



1. Stock





Sandra Elliscasis
E-Mail: sandra@elliscasis.ch
Telefon: +41 44 995 18 84

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / www.elliscasis.ch