

# Ein Zuhause mit Geschichte – Charmantes Bauernhaus an sonniger Lage

Blindenholzstrasse 2 • 8610 Uster



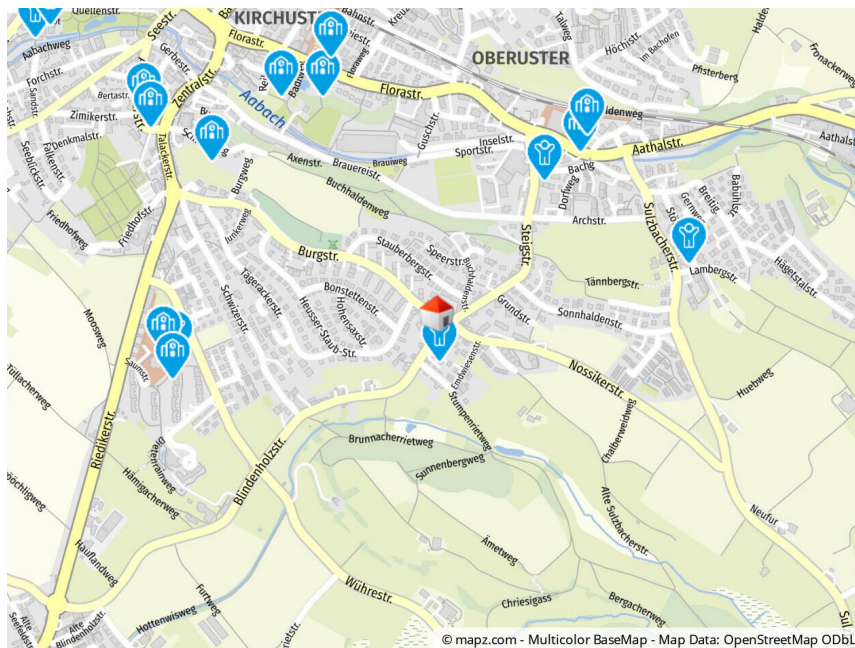
## Daten

<b>Grundstücksgrosse</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen</b>	642 m <sup>3</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl</b>	5
<b>Schlafzimmer</b>	
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Anzahl Toiletten</b>	2
<b>Anzahl Balkone</b>	1
<b>Anzahl</b>	2
<b>Aussenparkplätze</b>	
<b>Estrichfläche</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Radiator
<b>sonnig</b>	Ja
<b>Boden</b>	Teppich, Parkett, Keramische Platten, Vinyl

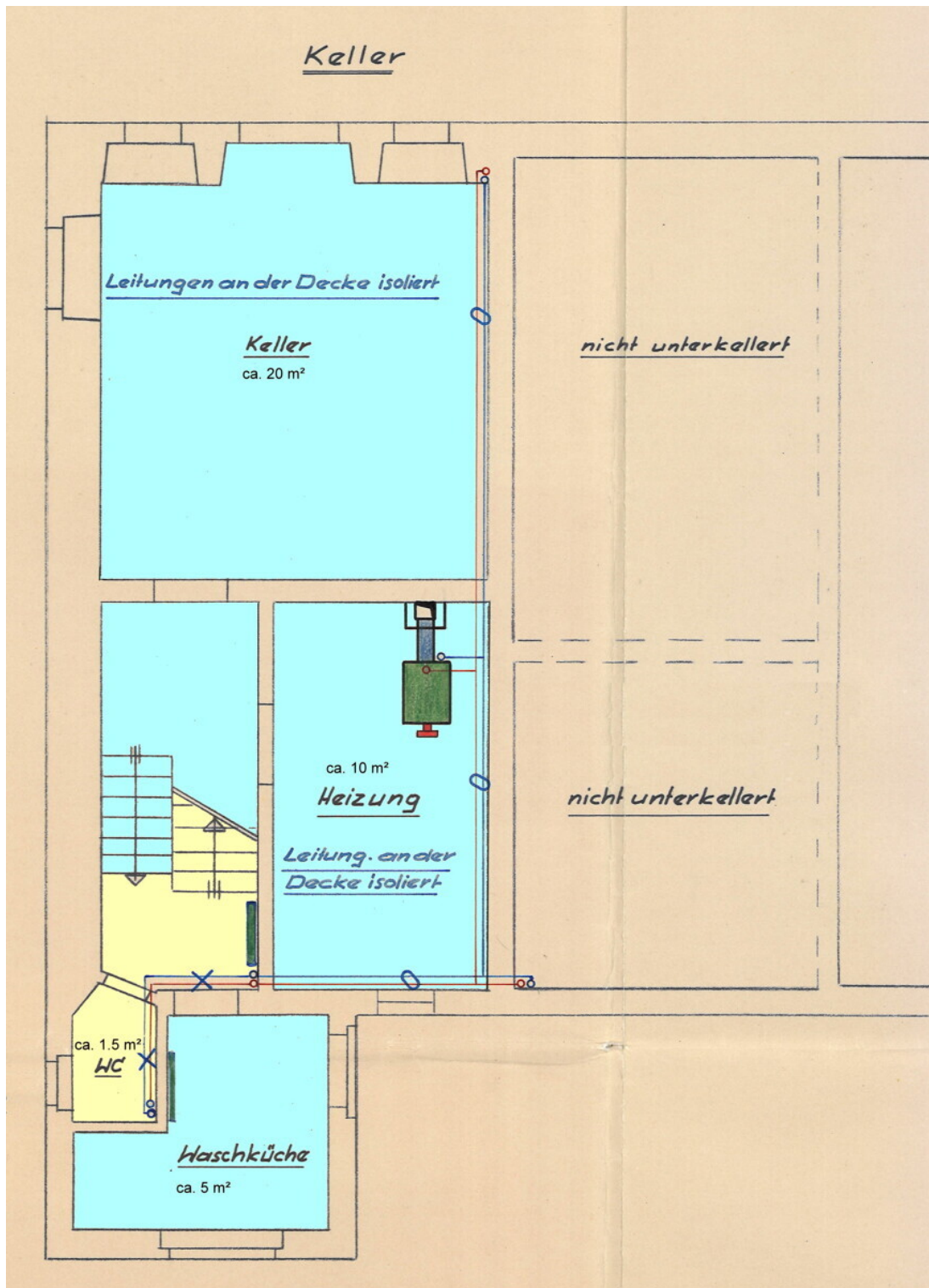
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Bad</b>	Dusche und Badewanne, Lavabo, WC
<b>Wasch/Trockenraum</b>	Ja
<b>Sep.</b>	Ja
<b>Waschmaschine</b>	
<b>Hobbyraum</b>	Ja
<b>Stellplatzart</b>	Aussenparkplatz
<b>Gartenhaus</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Teilweise
<b>Gartensitzplatz</b>	Ja
<b>Baujahr</b>	1896
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'295'000.00
<b>Gemeindesteuer</b>	112
<b>Kantonssteuer</b>	98

## Lage

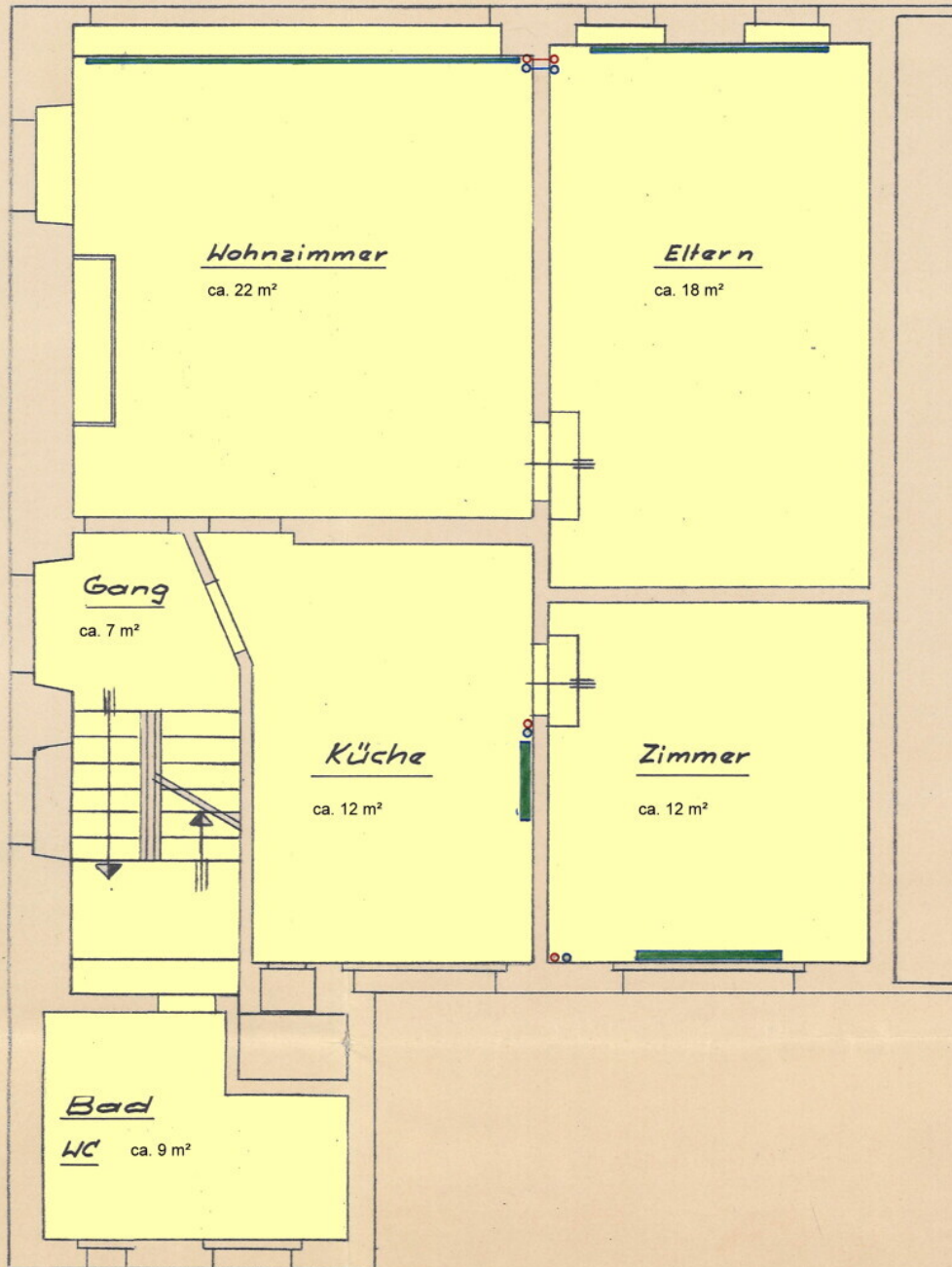
Der Ortsteil Nossikon liegt am nordöstlichen Rand von Uster, an der Schnittstelle zwischen Wohngebiet und Grünraum. Das Bauernhaus Nr. 2 befindet sich am Beginn der Wohnzone der Blindenholzstrasse, in unmittelbarer Nähe zu Wohnhäusern und kleinen Gärten. Wenig weiter öffnet sich das Gelände zu Feldern, Wiesen und kleinen Waldflächen – eine typische Übergangslage zwischen Siedlung und offener Landschaft. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt.



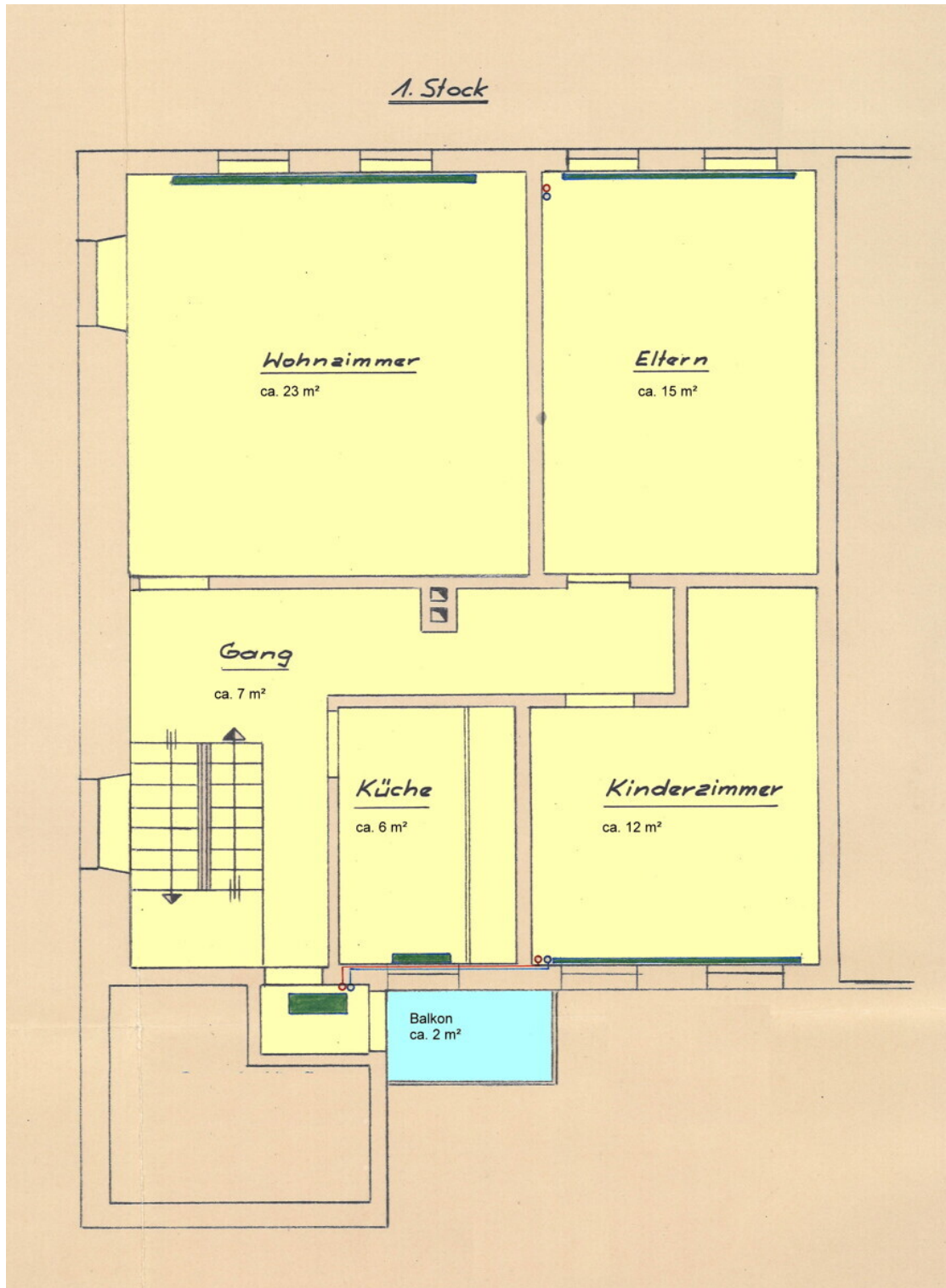




Parterre



1. Stock





Sandra Elliscasis  
E-Mail: [sandra@elliscasis.ch](mailto:sandra@elliscasis.ch)  
Telefon: +41 44 995 18 84

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN  
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN  
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / [www.elliscasis.ch](http://www.elliscasis.ch)

