

Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus auf grosszügigem Grundstück

alte Hardstrasse 51 • 8424 Embrach



Daten

Grundstücksgrösse	860 m ²
Nettowohnfläche	147 m ²
Gebäudevolumen	752 m ³
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Balkone	1
Ausnützungsziffer	2.1

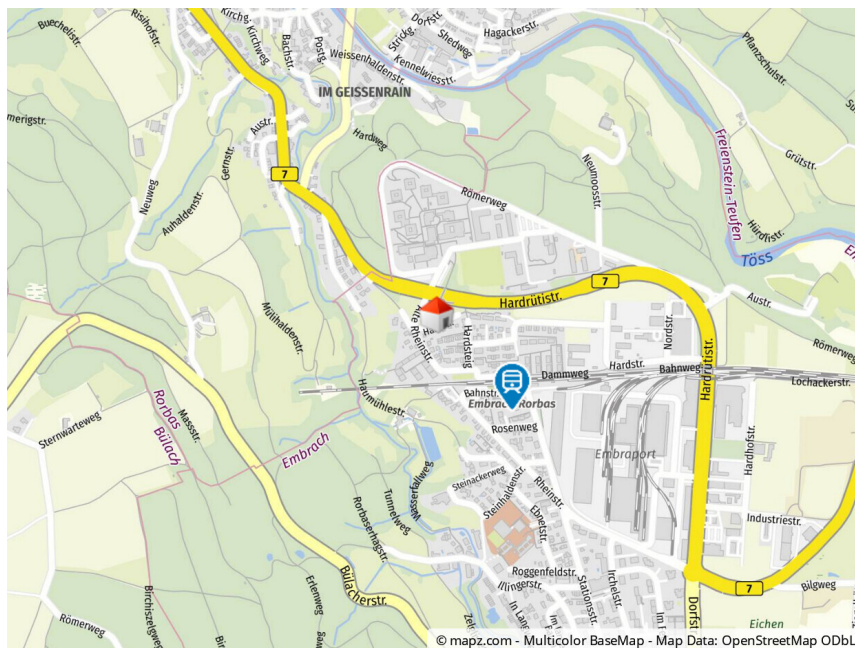
Befuerung	Öl
Boden	Laminat, Fliesen
Stellplatzart	Garage
Baujahr	1931
Zustand	Sanierungsbedürftig
Jahr der letzten	2017
Modernisierung	
Kaufpreis	CHF 1'710'000.00

Lage

Embrach liegt in der Agglomeration Zürich und überzeugt durch eine hohe Wohnqualität sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Die Nähe zu Zürich, Winterthur und Bülach macht den Standort besonders attraktiv.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhausquartier am Dorfrand, angrenzend an die Landwirtschaftszone. Die Südausrichtung sorgt für gute Besonnung. Der öffentliche Verkehr ist gut erschlossen: Die S-Bahn-Station sowie eine Bushaltestelle befinden sich in kurzer Gehdistanz. Schulen und Kindergarten sind im Ort vorhanden und gut erreichbar.

Eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Erreichbarkeit und familienfreundlicher Infrastruktur.





Sara Elliscasis
E-Mail: sara@elliscasis.ch
Telefon: 076 415 01 97

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / www.elliscasis.ch

