

Tolle 5 ½-Dachwohnung mit über 150 m² Nettowoohnfläche!

Ziegelhüttenstrasse 14 • 8335 Hittnau



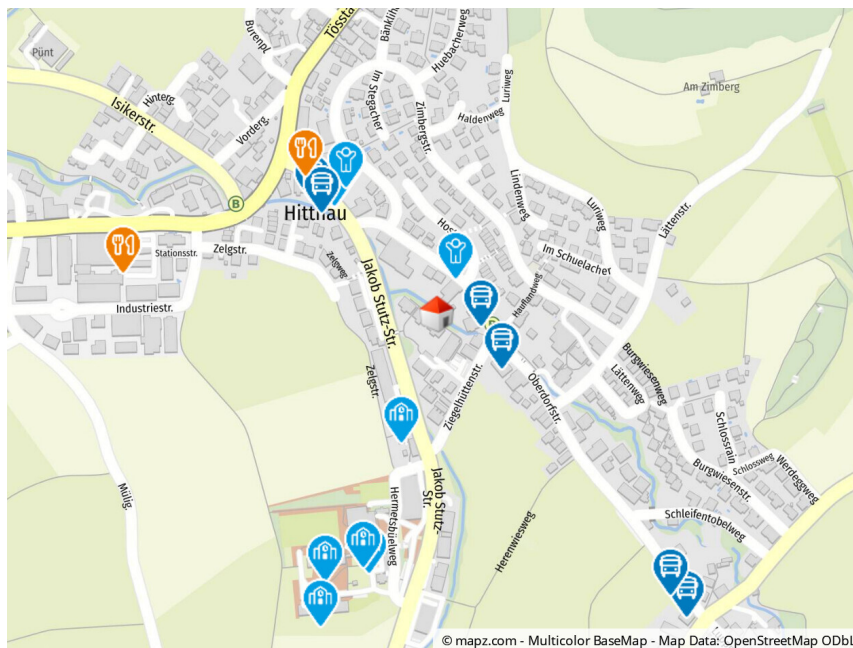
Daten

Nettowohnfläche	152 m ²
Fläche Balkon/ Terrasse/Loggia	90 m ²
AZ / GFZ	WG 2.3
Gebäudevolumen	3'864 m ³
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Toiletten	2
Anzahl Terrassen	2
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Innenparkplätze	2
Ausnutzungsziffer	2.3
Estrichfläche	100 m ²
Kellerfläche	16 m ²
Befuerung	Erdsonden- Wärmepumpe
Heizungsart	Bodenheizung
Etagenzahl	5
Lift	Personenaufzug

sonnig	Ja
Boden	Terrakotta
Ambiente	Cheminée
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Bad	Fenster, Dusche und Badewanne, Lavabo, WC
Wasch/Trockenraum	Ja
Stellplatzart	Garage
Stellplätze	2 Garagen à CHF 35'000.00 (Kauf)
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	CHF 1'190'000.00
Wertquote	200
Preis	CHF 70'000.00
Innenparkplätze	
Gemeindesteuer	113
Kantonssteuer	98
Wertquote	200

Lage

An zentraler Lage in Hittnau; eingebettet im Dreieck Jakob Stutz-/Oberdorf-/Ziegelhüttenstrasse; in kurzer Gehdistanz von Einkauf/Post, Café, Schulen und Kindergarten sowie Bushaltestelle entfernt.

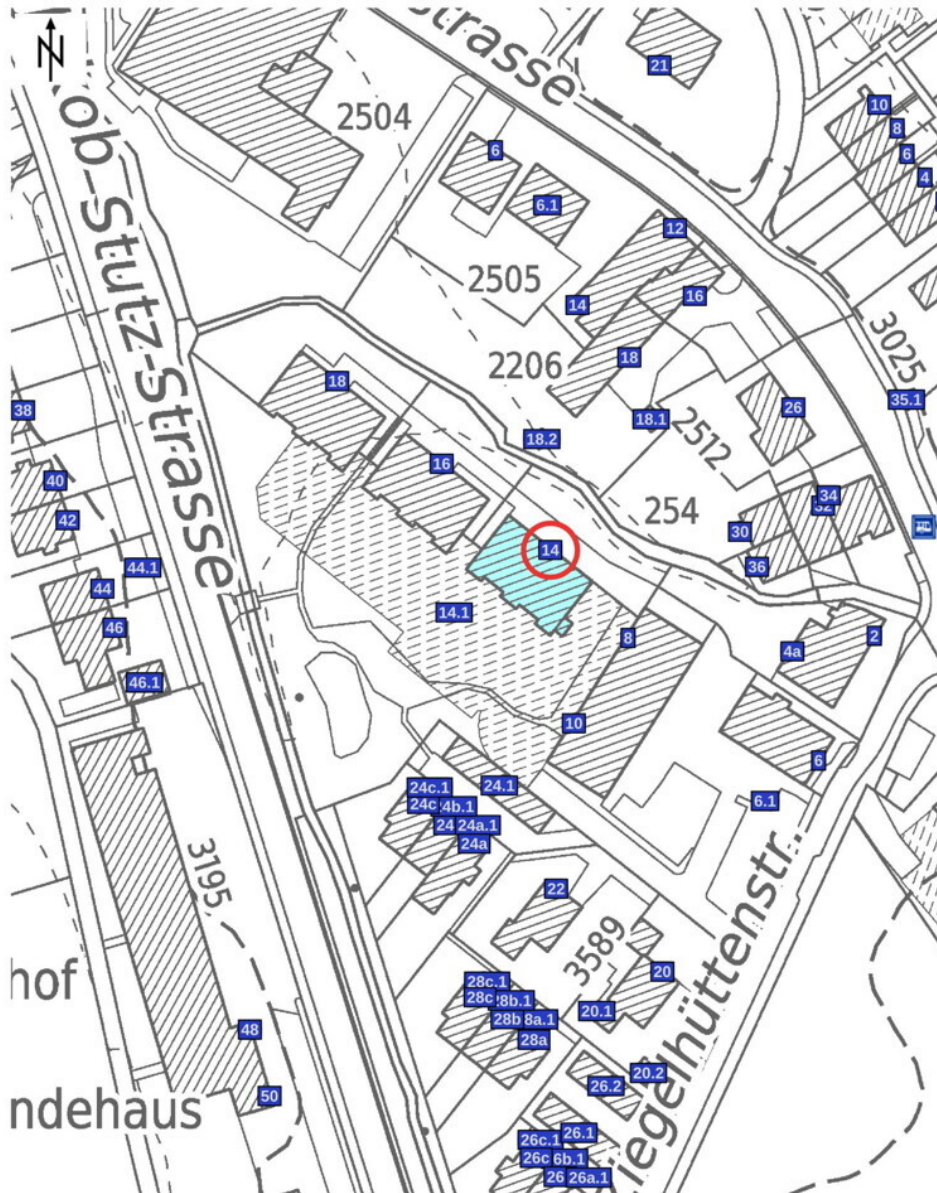


Grundrisse



Kanton Zürich
 GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)

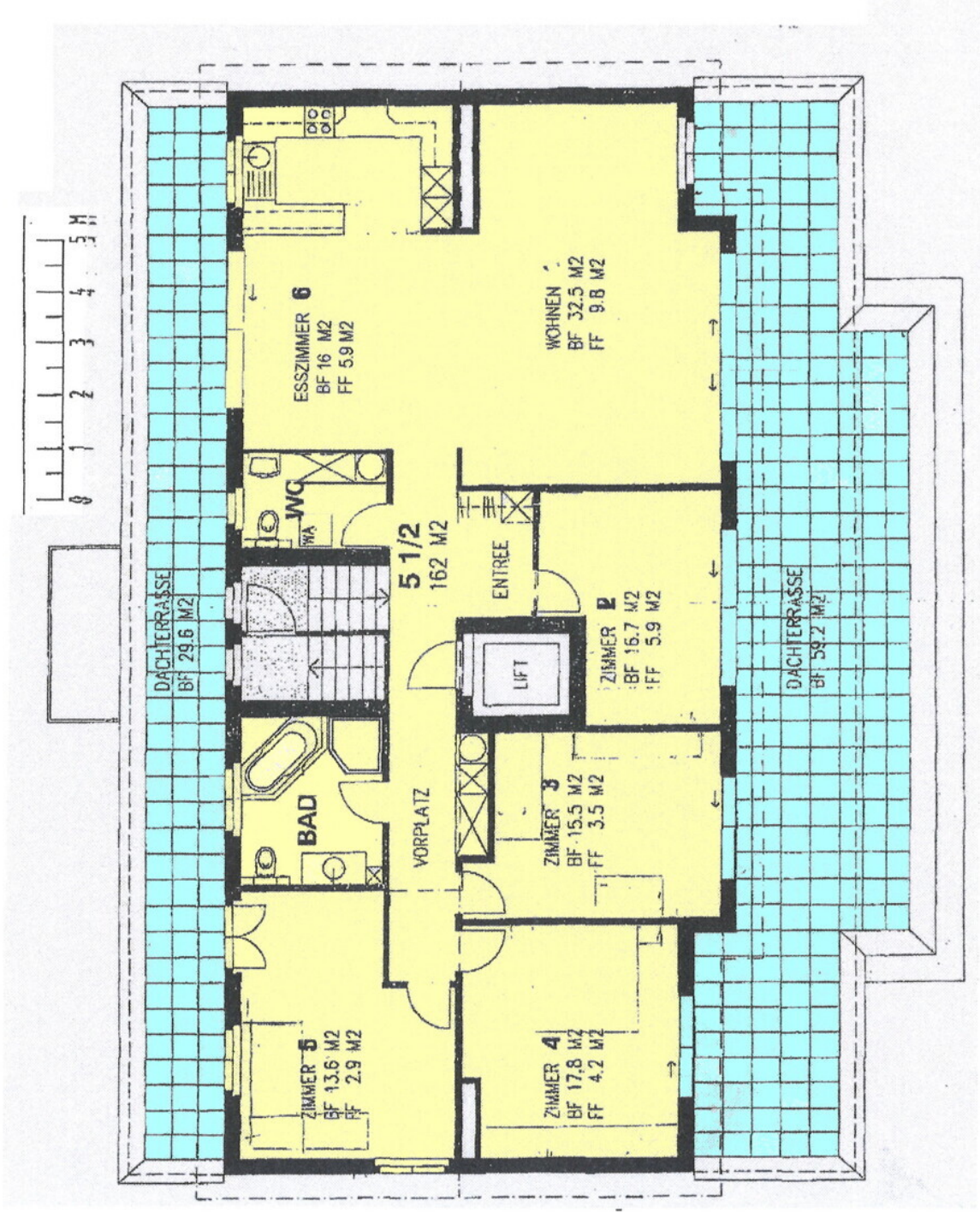
Landeskarten, Übersichtsplan

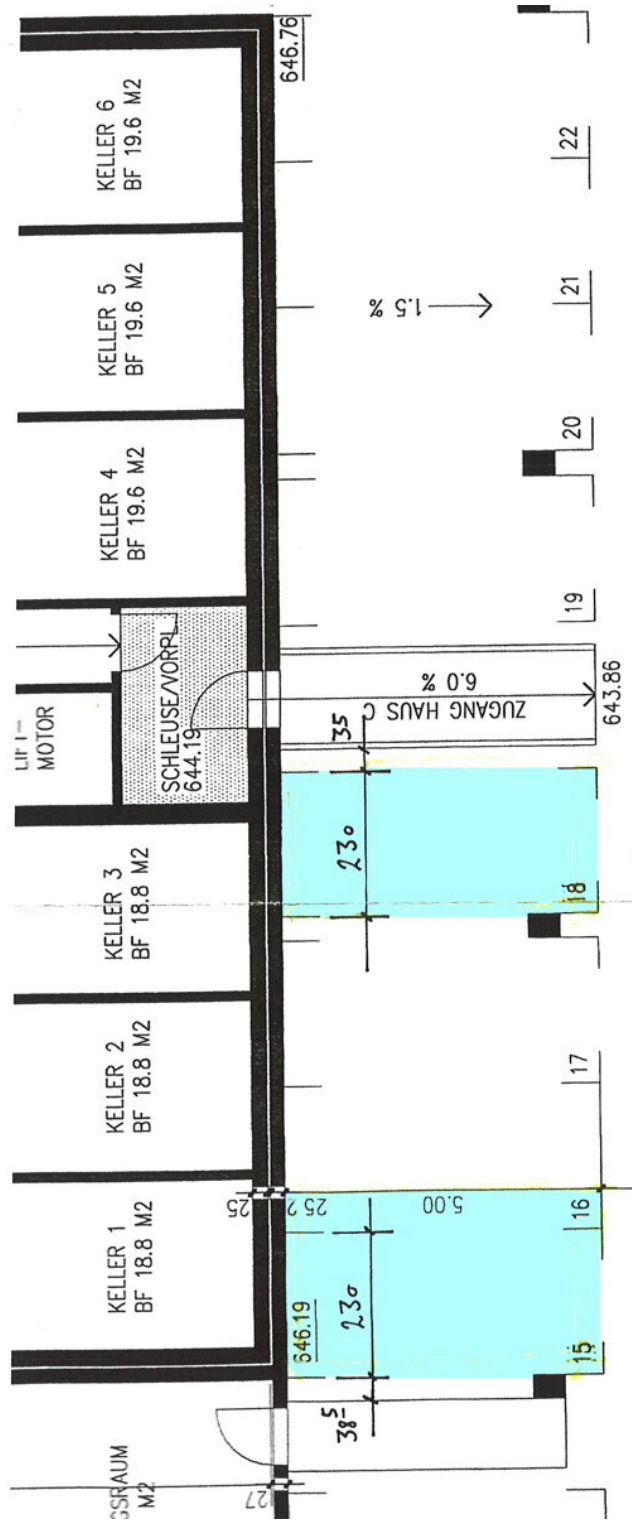


© GIS-ZH, Kanton Zürich, 12.03.2026 18:26:13

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Masstab 1:1000
 0 10 20 30m
 Zentrum: [2704752.3,1247138.5]







Christian Elliscasis
E-Mail: christian@elliscasis.ch
Telefon: +41 44 995 18 81

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / www.elliscasis.ch

