

Charmante Doppelhaushälfte - ruhig gelegen mit Garten & grosser Terrasse

Steinbrüchelstrasse 42 • 8053 Zürich



Daten

Grundstücksgrosse	308 m ²
Nettowohnfläche	160 m ²
Gebäudevolumen	690 m ³
Anzahl Zimmer	6
Anzahl	4
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Toiletten	2
Anzahl Terrassen	1
Anzahl	1
Innenparkplätze	
Anzahl	1
Aussenparkplätze	
Ausnützungsziffer	0.9
Gartenfläche	157 m ²
Kellerfläche	36 m ²
Befeuernng	Gas

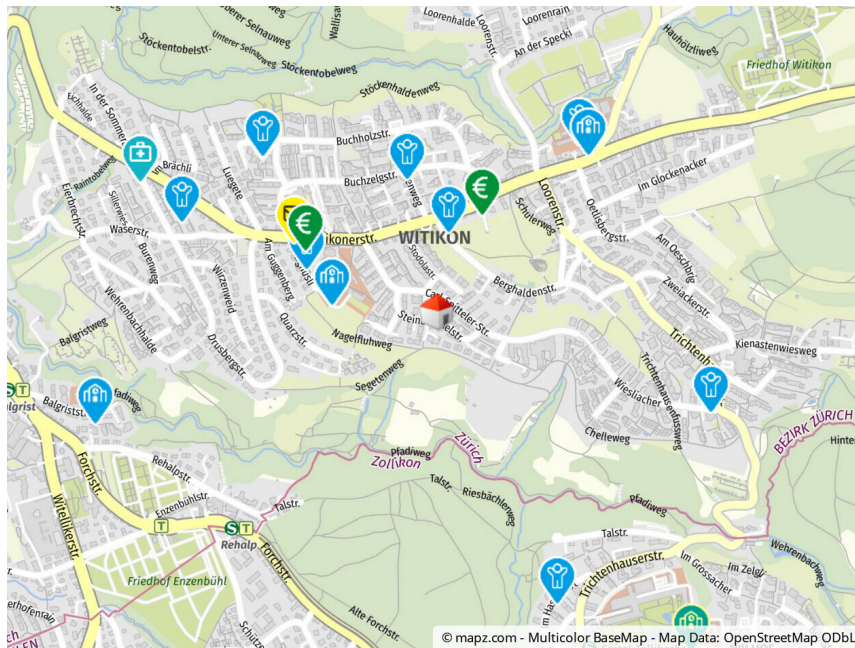
Boden	Teppich und Parkett, Fliesen
Ambiente	Cheminée
Wasch/Trockenraum	Ja
Sep.	Ja
Waschmaschine	
Hobbyraum	Ja
Balkon	Ja
Gartensitzplatz	Ja
Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Jahr der letzten	2019
Modernisierung	
Kaufpreis	CHF 2'960'000.00
Preis	CHF 45'000.00
Innenparkplätze	
Gemeindesteuer	119
Kantonssteuer	98

Lage

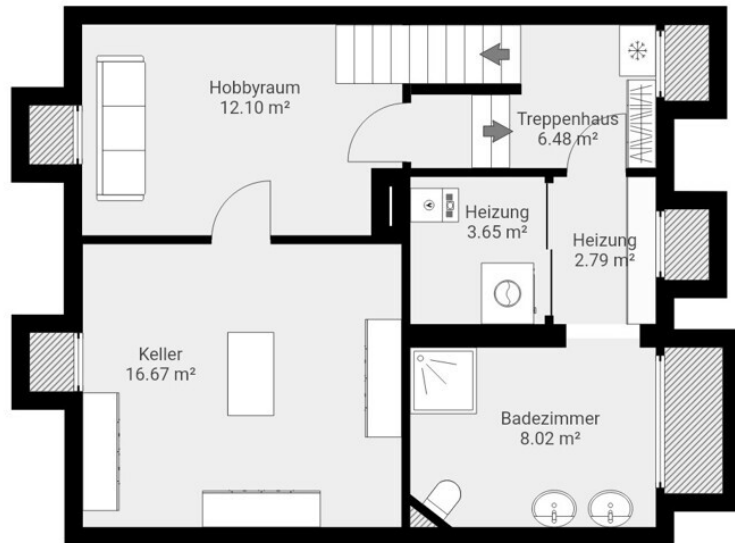
Die Steinbrüchelstrasse 42 befindet sich in einem gewachsenen und ruhigen Wohnquartier in Zürich. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnbauten, was ein angenehmes, nachbarschaftliches Wohngefühl schafft.

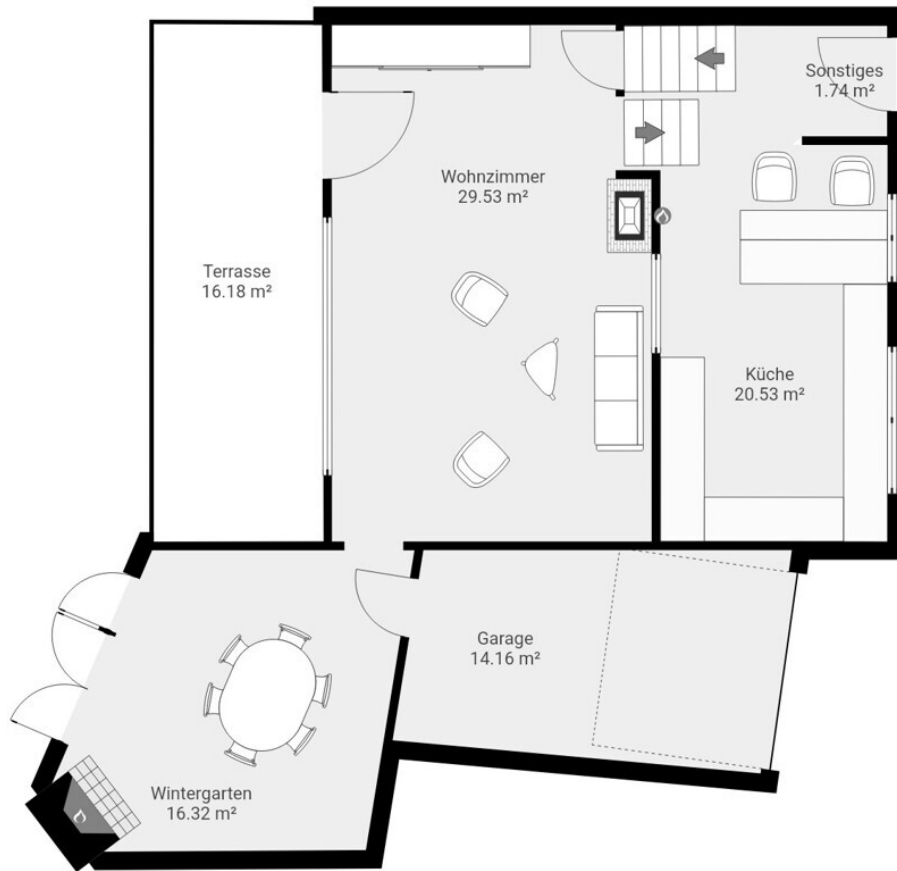
Die Liegenschaft profitiert von einer guten Besonnung sowie einem privaten Gartenbereich mit hoher Aufenthaltsqualität. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Distanz erreichbar.

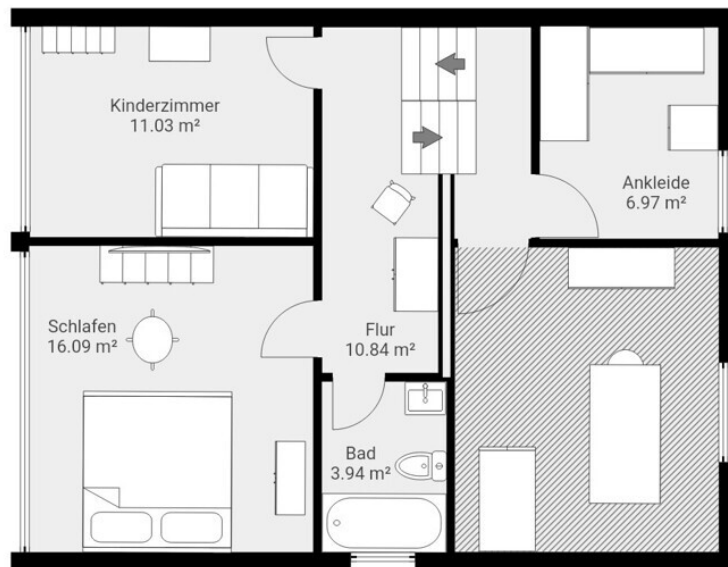
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gut, sodass das Stadtzentrum sowie umliegende Quartiere bequem erreichbar sind.

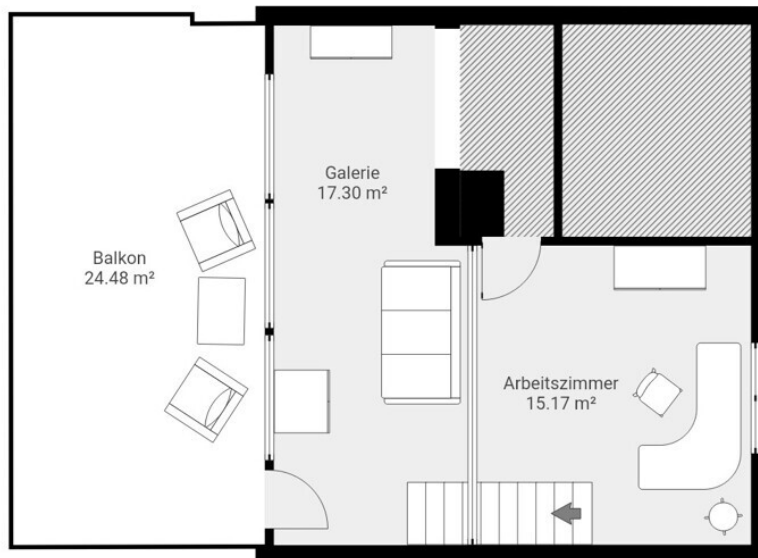


Grundrisse











Sara Elliscasis
E-Mail: sara@elliscasis.ch
Telefon: 076 415 01 97

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / www.elliscasis.ch

