

# Charmantes Flarzhaus-Juwel mit idyllischem Garten

Berglistrasse 8 • 8616 Riedikon



## Daten

<b>Grundstücksgrösse</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen</b>	795 m <sup>3</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6.5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Anzahl Toiletten</b>	2
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	1
<b>Anzahl Balkone</b>	1
<b>Anzahl Innenparkplätze</b>	3
<b>Anzahl Aussenparkplätze</b>	5
<b>Anzahl Bastelraum</b>	1
<b>Bebaute Fläche</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Befuerung</b>	Gas

<b>Heizungsart</b>	Radiator
<b>Etagenanzahl</b>	3
<b>sonnig</b>	Ja
<b>Boden</b>	Laminat, Keramische Platten
<b>Ambiente</b>	Cheminée
<b>Bad</b>	Fenster, Doppellavabo, WC
<b>Hobbyraum</b>	Ja
<b>Stellplatzart</b>	Garage, Aussenparkplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein
<b>Gartensitzplatz</b>	Ja
<b>Baujahr</b>	1894
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'650'000.00
<b>Gemeindesteuer</b>	112
<b>Kantonssteuer</b>	95

## Lage

Das 1894 erstellte 6.5-Zimmer-Eck-Flarzhaus liegt an einer relativ ruhigen Wohnlage an der Berglistrasse 8 in Riedikon. Die Liegenschaft befindet sich nicht in Aussichts-lage, profitiert jedoch von einer Ostausrichtung mit guter Besonnung.



# Grundrisse



Kanton Zürich  
 GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)

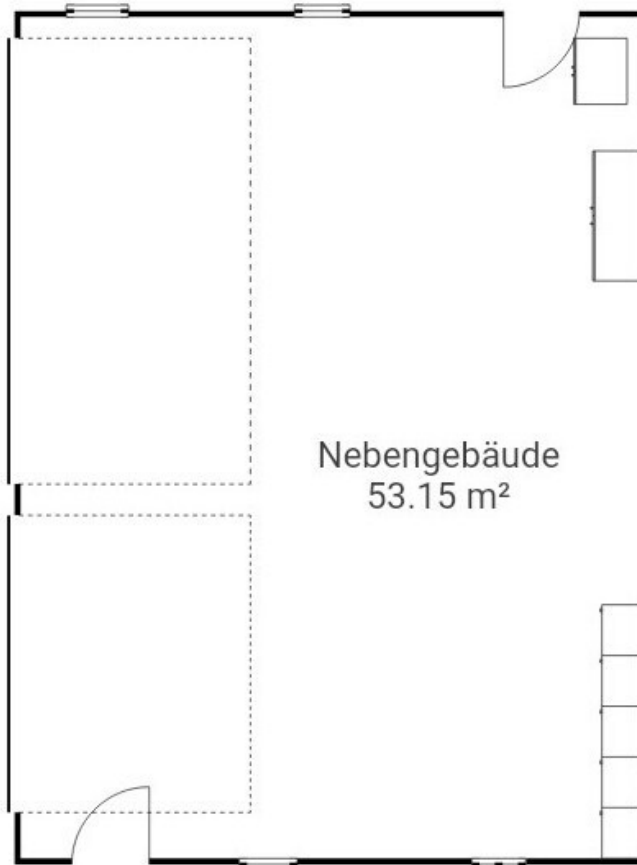
Landeskarten, Übersichtsplan

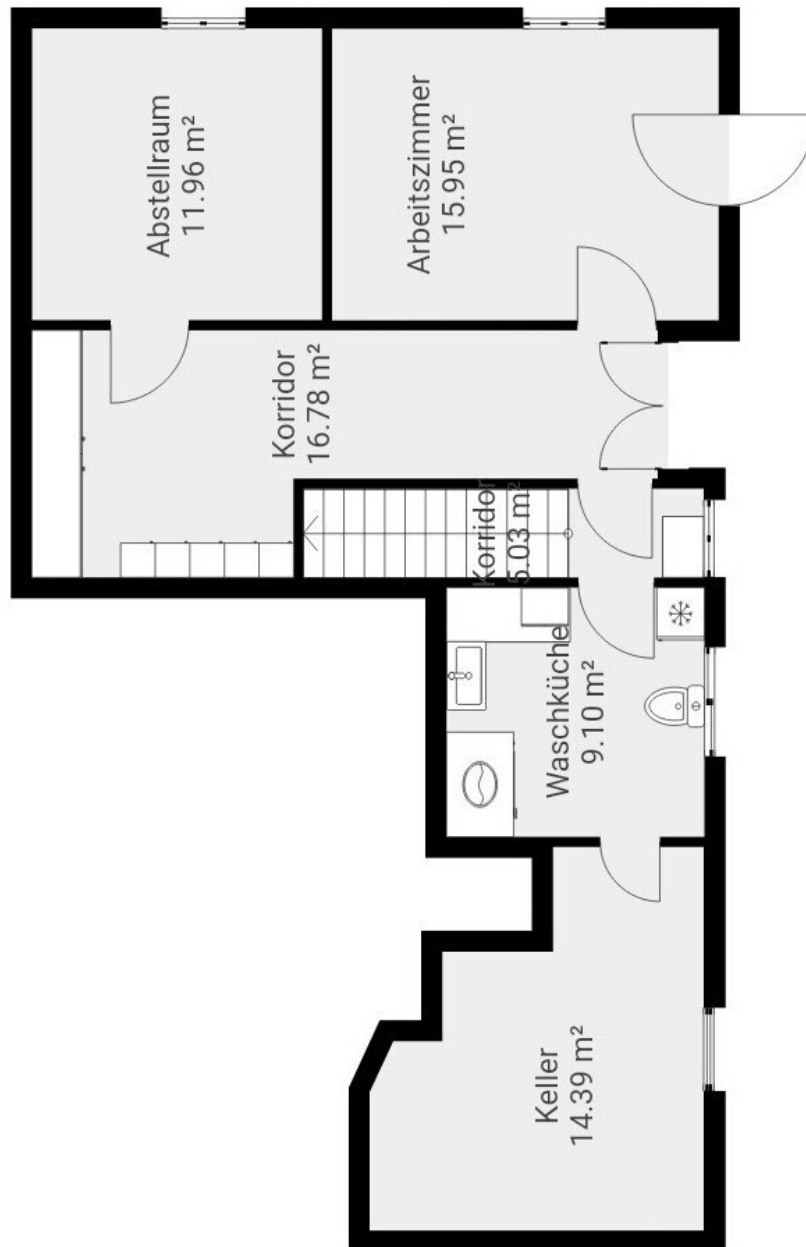


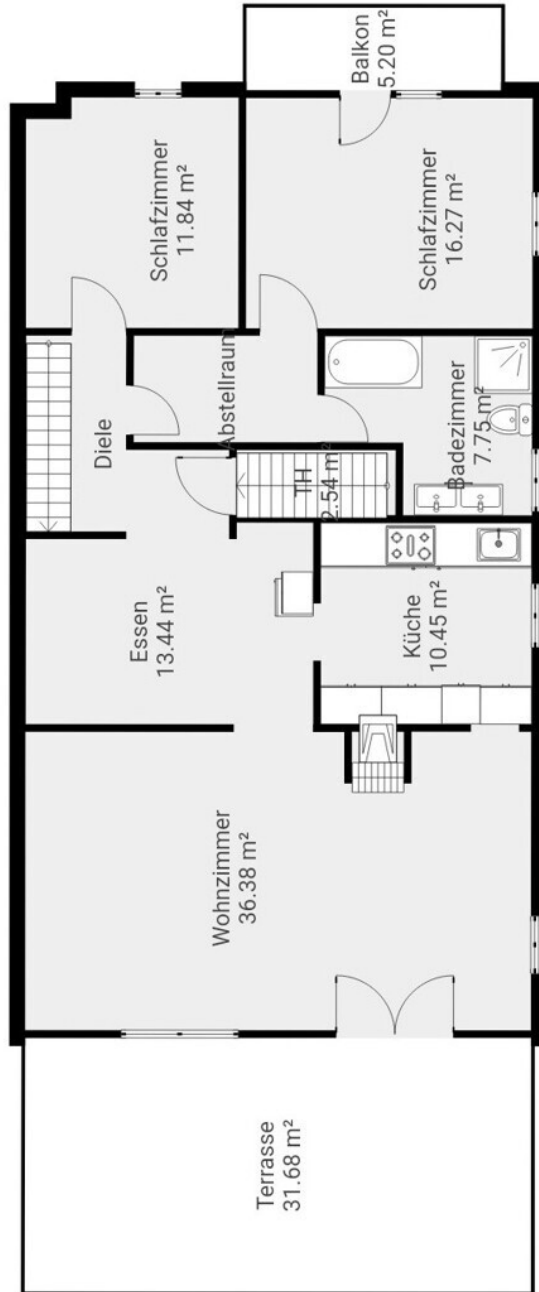
© GIS-ZH, Kanton Zürich, 12.06.2026 11:08:06

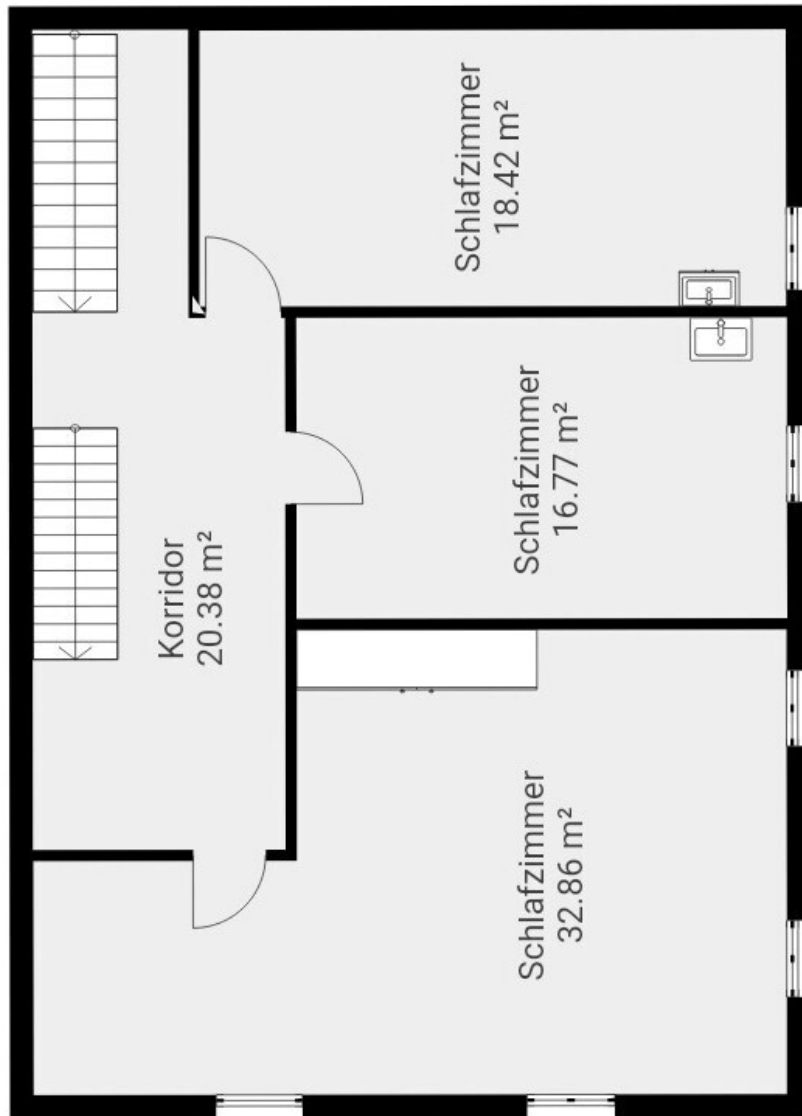
Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:500  
 0 5 10 15m  
 Zentrum: [2696250.36, 1242963.47]











Sandra Elliscasis  
E-Mail: [sandra@elliscasis.ch](mailto:sandra@elliscasis.ch)  
Telefon: +41 44 995 18 84

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN  
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN  
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / [www.elliscasis.ch](http://www.elliscasis.ch)

