

Gepflegte 4.5-Zimmerwohnung mit Cheminée, Balkon und viel Potenzial

Sonnenbergstrasse 9c • 8610 Uster



Daten

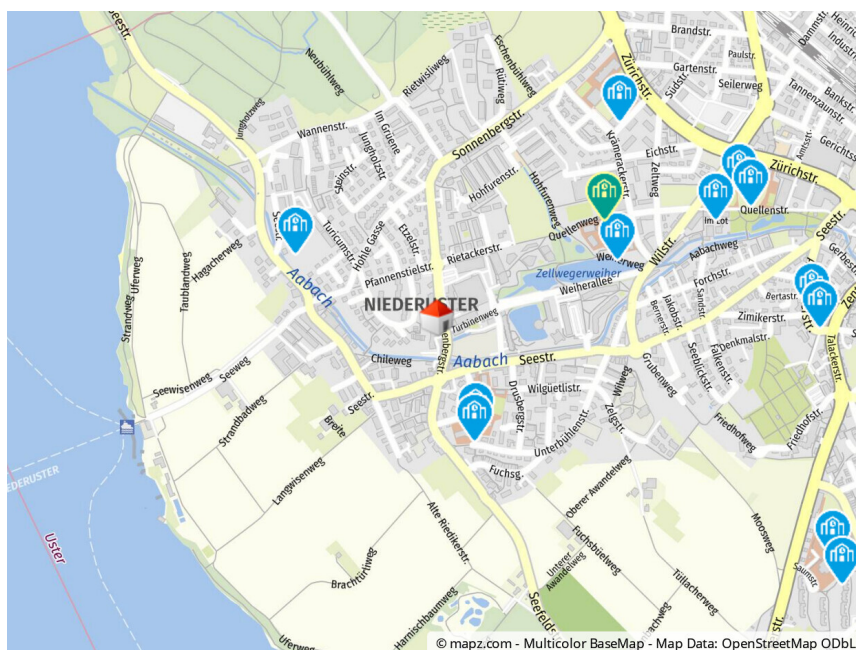
Nettowohnfläche	96 m ²
Fläche Balkon/ Terrasse/Loggia	10 m ²
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Toiletten	2
Anzahl Innenparkplätze	1
Befuerung	Gas

Heizungsart	Fussbodenheizung
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	CHF 985'000.00
Preis	CHF 40'000.00
Innenparkplätze	
Gemeindesteuer	112
Kantonssteuer	98
Wertquote	58
Saldo	CHF 900'000.00
Erneuerungsfonds	

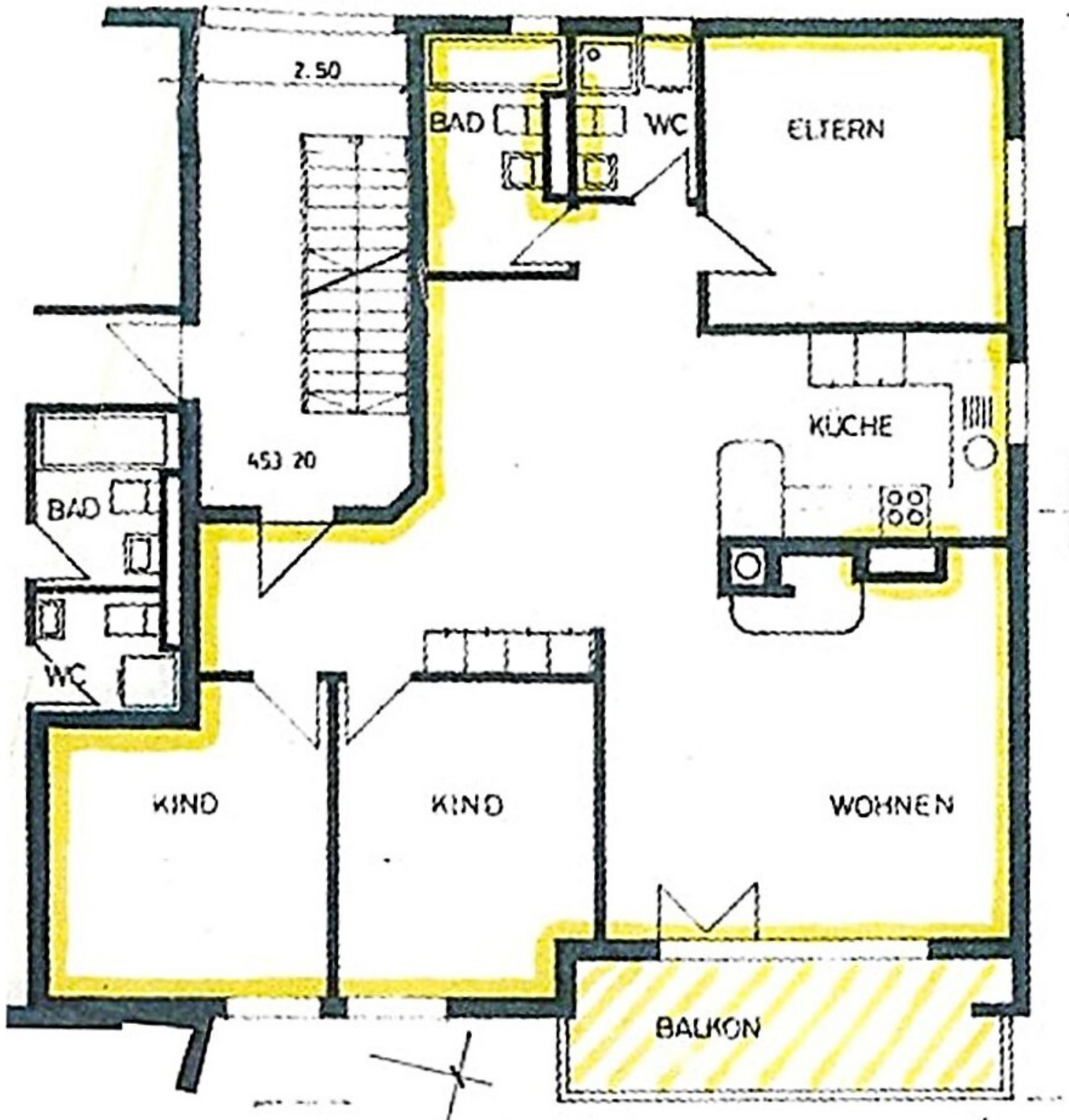
Lage

Die ruhige Lage innerhalb eines gewachsenen Wohnquartiers verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und den vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten von Uster.

Die Busstation "Pfannenstielstrasse" ist 150 m von der Liegenschaft entfernt und bringt Sie innert 6 Minuten zum Bahnhof Uster. Der Autobahnanschluss "Uster West" ist 3.5 km entfernt und in 7 Fahrminuten erreichbar.



Grundrisse





Sara Elliscasis
E-Mail: sara@elliscasis.ch
Telefon: 076 415 01 97

Elliscasis Immobilien GmbH

© Copyright – Elliscasis Immobilien GmbH:

Alle Inhalte dieser Verkaufsdokumentation, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Elliscasis Immobilien GmbH. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation verwenden möchten.

Disclaimer:

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen.

**WENN WÄNDE SPRECHEN
KÖNNTEN: SIE WÜRDEN
UNS EMPFEHLEN.**



Elliscasis Immobilien GmbH / www.elliscasis.ch

